

Hay varias medidas que puede adoptar para aumentar los comentarios positivos de compradores potenciales antes de poner su casa en venta. Contratar la colaboración de un profesional inmobiliario también puede ayudarlo a vender más rápido su propiedad.

AUTOINSPECCIÓN

- ❑ Recorra su casa y mírela con objetividad, quitando todo tipo de emoción o sentimentalidad.
- ❑ Haga una lista de las actualizaciones necesarias de bajo costo y priorice en dicha lista los elementos que requieren más trabajo o recursos externos.
- ❑ Haga una línea de tiempo para visualizar las actualizaciones antes de programar las visitas para ver su propiedad.

REPARACIONES, MODIFICACIONES Y LIMPIEZA EXTERIOR

- ❑ Limpie canaletas, bajantes pluviales, plafones, chimeneas, etc.
- ❑ Repare descascarillados o pintura agrietada.
- ❑ Reemplace tejas dañadas.
- ❑ Repare, pinte o tiña las plataformas de madera desgastadas.
- ❑ Limpie las manchas o máculas oscuras que haya sobre el concreto y la explanada de acceso.
- ❑ Limpie y repare las verjas que rodean la casa y asegúrese de que estén intactas.
- ❑ Mantenga una buena iluminación exterior, en especial a lo largo de los pasillos.

JARDÍN

- ❑ Corte el césped y continúe con su mantenimiento.
- ❑ Reponga el césped del jardín y cubra con abono los maceteros, según sea necesario.
- ❑ Quite todo rastro de vegetación exuberante, malezas, plantas secas o enfermas.

VENTANAS Y PUERTAS

- ❑ Limpie las ventanas y puertas, tanto por dentro como por fuera.
- ❑ Asegúrese de que se abran y cierren con facilidad y sin rechinar; repárelas según resulte necesario.
- ❑ Verifique el buen funcionamiento del timbre.
- ❑ Pula las partes metálicas, como ser picaportes, cerraduras, etc.
- ❑ Repare grietas, roturas y agujeros.
- ❑ Aplique una mano de pintura fresca, de ser necesario.

ENTRADA

- ❑ Deje inmaculada la entrada; limpie pisos, peldaños, elementos decorativos, etc.
- ❑ Elimine el desorden.
- ❑ Asegúrese de que las luces funcionen bien.

SALAS DE ESTAR Y ENTRETENIMIENTO FAMILIAR Y COMEDOR

- ❑ Aplique una mano de pintura fresca a las paredes, de ser necesario.
- ❑ Repare las grietas que haya en cielorrasos y paredes.
- ❑ Repare el empapelado desprendido o roto.
- ❑ Vuelva a pintar o teñir molduras de carpintería y barandales.
- ❑ Limpie por completo persianas y cortinas y asegúrese de que funcionan correctamente.
- ❑ Limpie a vapor alfombras y pisos.
- ❑ Coloque los muebles de una manera que se pueda exhibir bien la forma de cada ambiente.
- ❑ Elimine el desorden.

COCINA

- ❑ Limpie por completo las encimeras y los fregaderos.
- ❑ Repare las filtraciones y grifos que gotean.
- ❑ Organice la despensa y las alacenas.
- ❑ Descongele el refrigerador y el congelador y asegúrese de que ambos queden sin olores.

BAÑOS

- ❑ Limpie exhaustivamente encimeras, lavabos, duchas y bañeras.
- ❑ Repare las filtraciones y grifos que gotean.
- ❑ Remueva de los azulejos las manchas de jabón y pastina.
- ❑ Repare los azulejos rotos o resquebrajados y vuelva a sellarlos si es necesario.
- ❑ Verifique el funcionamiento de instalaciones, luces, lámparas de calor, ventiladores, etc.
- ❑ Elimine el desorden.

DORMITORIOS

- ❑ Aplique una mano de pintura fresca a las paredes, de ser necesario.
- ❑ Repare las grietas que haya en cielorrasos y paredes.
- ❑ Repare el empapelado desprendido o roto.
- ❑ Limpie por completo persianas y cortinas y asegúrese de que funcionan correctamente.
- ❑ Coloque los muebles de una manera que se pueda exhibir bien la forma de cada ambiente.
- ❑ Haga las camas.
- ❑ Elimine el desorden.



¿POR QUÉ NECESITO UN PROFESIONAL INMOBILIARIO? Millones de casas se venden todos los años y cada transacción es única. Debido a cambios recientes en los formularios y apéndices contractuales, la compraventa de propiedades se han tornado más compleja que hace apenas cinco o diez años. El profesional inmobiliario puede ayudarlo en la tasación de su casa según las condiciones vigentes del mercado, darle consejos sobre cómo mostrar su propiedad y asistirlo en las negociaciones y orientarlo una vez que se presente su oferta.



There are several steps you can take to increase positive feedback from prospective buyers before putting your home on the market. Enlisting the help of a real estate professional can also help sell your property faster.

SELF INSPECTION

- ❑ Walk through your home and view it objectively, removing any emotion or sentimentality.
- ❑ Make a list of necessary, low-cost updates, and place items that need the most work or outside resources at the top of the list.
- ❑ Create a timeline for updates before scheduling home showings.

REPAIRS, CHANGES & CLEANING EXTERIOR

- ❑ Clean gutters, downspouts, soffits, chimney, etc.
- ❑ Patch peeling or chipped paint.
- ❑ Replace damaged roof shingles.
- ❑ Repair, paint or stain worn wood decks.
- ❑ Clean dark spots or stains on concrete and the driveway.
- ❑ Clean and repair fencing that surrounds the home, and ensure it's intact.
- ❑ Maintain good exterior lighting, especially along walkways.

YARD

- ❑ Mow the grass and continue lawn maintenance.
- ❑ Re-sod the yard and re-mulch flower beds, if needed.
- ❑ Remove overgrowth, weeds and dead or diseased vegetation.

WINDOWS & DOORS

- ❑ Clean windows and doors, inside and outside.
- ❑ Ensure they open and close with ease and without squeaking; repair, if needed.
- ❑ Check doorbell functionality.
- ❑ Polish hardware, knobs, locks, etc.
- ❑ Repair any cracks, tears or holes.
- ❑ Apply a fresh coat of paint, if needed.

ENTRY

- ❑ Make the entry spotless; clean floors, rugs, decorative pieces, etc.
- ❑ Eliminate clutter.
- ❑ Ensure good, functional lighting.

LIVING, DINING & FAMILY ROOMS

- ❑ Apply a fresh coat of paint to walls, if needed.
- ❑ Repair cracks in ceilings and walls.
- ❑ Repair peeling or torn wallpaper.
- ❑ Re-paint or re-stain woodwork and banisters.
- ❑ Clean blinds and drapery thoroughly, and ensure they work properly.
- ❑ Steam-clean carpets and floors.
- ❑ Position furniture in way that showcases the shape of each room.
- ❑ Eliminate clutter.

KITCHEN

- ❑ Clean countertops and sinks thoroughly.
- ❑ Repair leaks and dripping faucets.
- ❑ Organize pantry and cupboards.
- ❑ Defrost the refrigerator and freezer, and ensure both are odorless.

BATHROOMS

- ❑ Clean countertops, sinks, showers and bath tubs thoroughly.
- ❑ Repair leaks and dripping faucets.
- ❑ Remove grout and soap stains from tiles.
- ❑ Repair broken or cracked tiles, and re-caulk if needed.
- ❑ Check the functionality of fixtures, lighting, heat lamps, fans, etc.
- ❑ Eliminate clutter.

BEDROOMS

- ❑ Apply a fresh coat of paint to walls, if needed.
- ❑ Repair cracks in ceilings and walls.
- ❑ Repair peeling or torn wallpaper.
- ❑ Clean blinds and drapery thoroughly, and ensure they work properly.
- ❑ Position furniture in way that showcases the shape of each room.
- ❑ Make beds.
- ❑ Eliminate clutter.



WHY DO I NEED A REAL ESTATE PROFESSIONAL? Millions of homes are sold each year, and each transaction is unique. With recent changes to contract forms and addendum, home selling has become more complex than it was just five or 10 years ago. A real estate professional can assist you in pricing your home according to current market conditions, give you tips on showing your property, assist you with negotiations and guide you through the process once an offer is presented.

