

# Su casa es suya.

El seguro de título lo ayuda a que así sea.

¿Pensó alguna vez en que podría perder su casa porque otra persona tenga un derecho a ella? Probablemente jamás se le cruzó por la cabeza, pero debería considerarlo.

Existen muchos problemas que podrían afectar su título, como ser: gravámenes impositivos, falsificaciones de firmas en la cadena de titularidad, errores registrales, errores en el estudio de títulos y reclamos de herederos desconocidos o un ex cónyuge.

En síntesis, el seguro de título protege contra futuras pérdidas en caso de efectuarse un reclamo cubierto en contra de su propiedad.

La póliza de propietario lo protegerá contar la pérdida potencial de su activo material más valioso:

# Su casa.

## **HAY DOS TIPOS DE SEGURO DE TÍTULO:**

Una **PÓLIZA DE PRÉSTAMO** protege al prestamista respecto del monto del préstamo. Si usted sólo cuenta con una póliza de préstamo, no queda protegido en caso de materializarse algún problema con su título.

Una **PÓLIZA DE PROPIETARIO** lo protege a usted y a su propiedad: su patrimonio. Además, la póliza de propietario brinda la seguridad de que su compañía de títulos lo respaldará si surgiera un problema relacionado

con su título cubierto después de haber comprado su casa.

A diferencia de la mayoría de las pólizas de seguro, el seguro de título es un arancel que se paga por única vez. La póliza de propietario lo protegerá todo el tiempo que usted o sus herederos mantengan un derecho de propiedad sobre el inmueble. Como los aranceles varían según cada estado, comuníquese con su representante local de Old Republic Title® para recibir una cotización.



# Your Home is Yours.

Title insurance helps keep it that way.

Would you ever think you could lose your home because another person legally has a right to it? That thought might never cross your mind, but perhaps it should.

There are many problems that could affect your title, including: tax liens, forged signatures in the chain of title, recording errors, title search errors and claims by missing heirs and/or an ex-spouse.

In a nutshell, title insurance protects from future loss if a covered claim against your property is made.

### THERE ARE TWO TYPES OF TITLE INSURANCE:

A **LOAN POLICY** protects the lender for the amount of the loan. If you only have a Loan Policy, you are not protected if a problem materializes with your title.

An **OWNER'S POLICY** protects you and your property—your equity. Additionally, the Owner's Policy provides assurance that your title company will stand behind you if a covered title problem arises after you buy a home.

Unlike most insurance policies, title insurance is a one-time-only fee. An Owner's Policy will protect you as long as you and your heirs have an interest in the property. Fees vary by state, so contact your local Old Republic Title® representative for a quote.

An Owner's Policy will protect you against the potential loss of your most valuable material asset –

# Your Home.

