



CÓMO OBTENER FINANCIACIÓN

Si planea financiar la compra de su casa, resulta crucial comenzar con la gestión del préstamo hipotecario mucho tiempo antes de adquirirla, incluso antes del proceso de oferta de compra.



Opciones de préstamo: Hable con los oficiales encargados de otorgar préstamos en instituciones financieras, compañías hipotecarias o instituciones dedicadas a captar ahorros y otorgar préstamos para revisar los tipos de préstamos que se encuentran disponibles y/o aplicables para usted, a fin de poder comparar las respectivas tasas vigentes.



COMPRADOR DE INMUEBLE POR PRIMERA VEZ: Si usted es un comprador de inmueble por primera vez, quizás tenga el potencial de calificar para programas hipotecarios con poco dinero de anticipo, bajas tasas de interés o bien para programas federales que brindan tasas de interés bonificadas.



HISTORIAL FINANCIERO: Al contar con un buen historial crediticio y una limitada carga de endeudamiento usted debería obtener una mejor tasa para su préstamo. Sin embargo, si su actual puntaje crediticio es menor que el ideal, pídale a su representante financiero cómo mejorar su puntaje y así poder conseguir una tasa mejor.



CARTA DE PREAPROBACIÓN: Una vez elegido su préstamo y su prestamista, es importante obtener una aprobación previa mediante una carta de preaprobación. Para hacerlo, el oficial de préstamos deberá revisar sus legajos crediticios y analizar con usted exactamente cuánto dinero puede pedir prestado. Asegúrese de mostrarle su carta de preaprobación a su profesional inmobiliario antes de que pueda comenzar a buscarle casas.



¿POR QUÉ NECESITO UN PROFESIONAL INMOBILIARIO?

Comprar una casa es una de las inversiones más significativas que jamás realizará. Un profesional inmobiliario puede buscar casas que cumplan puntualmente con sus criterios y facilitarle el acceso a una vista previa de ellas para poder ayudarlo a ir restringiendo su lista de propiedades potenciales. Los inmuebles son diferentes como de distintas son sus respectivas condiciones contractuales, opciones de financiación, requisitos de inspección y costos de cierre. Cuando esté listo para hacer una oferta, el profesional inmobiliario puede ayudarlo con las negociaciones y orientarlo durante todo el proceso posterior a la aceptación de su oferta.



GETTING FINANCING

If you plan to finance your home purchase, it's crucial to start the mortgage loan process well before buying a home; even prior to the bidding process.



LOAN OPTIONS: Talk with loan officers at financial institutions, mortgage companies or savings and loan institutions to review the types of loans that are available and/or applicable to you and compare rates.



FIRST-TIME HOMEBUYER: If you are a first-time homebuyer, you may have the potential of qualifying for mortgage programs with little money down, low interest rates or federal programs that give beneficial rates.



FINANCIAL HISTORY: By having good credit history and a limited debt load, you should gain a better loan rate. However, if your current credit score is less than ideal, ask your financial representative how to improve your score and earn a better rate.



PREAPPROVAL LETTER: Once you've chosen a loan and lender, it's important to get preapproved and obtain a preapproval letter. To do so, a loan officer will need to review your credit files and discuss exactly how much you can borrow. Be sure to show your preapproval letter to your real estate professional before you begin looking for homes.



WHY DO I NEED A REAL ESTATE PROFESSIONAL?

Buying a home is one of the largest investments you will ever make. A real estate professional can research homes that specifically meet your criteria and provide access for you to preview homes, helping you narrow down your list of potential properties. Homes differ and so do contract terms, financing options, inspection requirements and closing costs. When you're ready to make an offer, a real estate professional can assist you with negotiations, and guide you through the process once your offer is accepted.

