

El seguro del hogar le brinda protección contra *lo que podría suceder*.

El seguro de título le brinda protección contra cosas que ya sucedieron, *pero que se desconocen o están ocultas*.

El seguro del hogar cubre cosas tales como...

Daños en el contenido de la casa

Robo de bienes muebles en la casa

Gastos de subsistencia si la casa es inhabitable

Daños en la casa a causa de incendio, granizo, vendaval y vandalismo

Responsabilidad personal por lesiones corporales o accidentes de invitados en su casa

Daño estructural a su casa o estructuras no adosadas

El seguro de título cubre cosas tales como...*

Un vicio legal en el título provocado por falsificación, fraude, influencia indebida, coacción o incompetencia

Un vicio legal en el título provocado por hipoteca previa no revelada u otros gravámenes

Falta de derecho de acceso al inmueble y desde este

Un vicio legal en el título provocado por la ejecución indebida de documentos

Un vicio legal en el título provocado por la presentación, el registro o la clasificación indebidos de documentos en la oficina de Registros Públicos

Homeowners Insurance protects you from what *might happen*.

Title Insurance protects you from things that have *already happened*, but are unknown or hidden.

Homeowners Insurance Covers Things Like...

Damage to the contents of your home

Theft of personal property in your home

Living expenses if your home is uninhabitable

Damage to your home caused by fire, hail, windstorm and vandalism

Personal liability for bodily injury or accidents to guests in your home

Structural damage to your home or detached structures

Title Insurance Covers Things Like...*

A defect in title caused by forgery, fraud, undue influence, duress or incompetency

A defect in title caused by undisclosed prior mortgage or other liens

No right of access to and from the land

A defect in title caused by improper execution of documents

A defect in title caused by documents not being properly filed, recorded or indexed in the Public Records

