OLD REPUBLIC TITLE

Pasos del Proceso de cierre

DESDE EL CONTRATO HASTA LAS LLAVES

CONTRATO

COMPAÑÍA HIPOTECARIA

Comienza el proceso de solicitud del préstamo.

Se verifican el valor de tasación de la propiedad y el historial crediticio del comprador, así como su situación laboral y los fondos suficientes para cerrar la operación.

La solicitud del préstamo incluye: la verificación de la estabilidad de ingresos del comprador, su crédito, sus deudas y la confirmación del valor de la propiedad.

Se recopila la información y se compila para su firma.

El comprador se somete a la aprobación del préstamo.

La compañía hipotecaria le envía a Old Republic Title las instrucciones del cierre y los costos de cierre del préstamo.

OLD REPUBLIC TITLE

Old Republic Title recibe un contrato.

Comienza el trabajo referente al título. Se ordena la información impositiva y el equipo encargado de la transacción inicia un legajo.

Un referencista comienza el proceso de estudio del título.

El estudio del título incluye: los antecedentes de la propiedad, los propietarios registrales y las anotaciones de algún gravamen en el título.

Un examinador revisa la documentación referente al título.

Se remite a todas las partes un compromiso de emisión del seguro de título.

Tanto el agente como asistente fiduciarios colaboran en las cuestiones previas al cierre.

Se reciben los documentos legales definitivos y todas las partes son notificadas del plazo de cierre en Old Republic Title.

Se lleva a cabo el cierre y la financiación. Se registran los documentos legales y se emiten las pólizas de seguro de título.

RECIBA LAS LLAVES. ¡BIENVENIDO A CASA

OLD REPUBLIC INSURANCE GROUP

01/2017 | © Old Republic Title | Este material es únicamente para fines educativos y no constituye asesoramiento legal alguno. No asumimos ninguna responsabilidad por errores u omisiones.
Las compañías aseguradoras de Old Republic Title son Old Republic National Title Insurance Company y American Guaranty Title Insurance Company.

OLD REPUBLIC TITLE

Steps of the Closing Process

FROM CONTRACT TO KEYS

CONTRACT

MORTGAGE COMPANY

The loan application process begins.

The property's appraisal value and the buyer's credit history, employment status and sufficient funds to close are verified.

A loan application includes: verification of the buyer's income stability, credit, debts and confirmation of the property's value.

Information is gathered and packaged for underwriting.

The buyer is submitted for loan approval.

The mortgage company sends closing instructions and final loan closing costs to Old Republic Title.

OLD REPUBLIC TITLE

Old Republic Title receives a contract.

Title work begins. Tax information is ordered and the transaction team begins a file.

An abstractor begins a title search.

A title search includes: history of property, owners of record and liens of record on title.

An examiner reviews title work.

A commitment to issue title insurance is forwarded to all parties.

The escrow officer and assistant work on pre-closing issues.

Legal and final documents are received, and all parties are advised of a closing time at Old Republic Title.

Closing and funding occur. Legal documents are recorded, and title insurance policies are issued.

GET THE KEYS. WELCOME HOME!

OLD REPUBLIC INSURANCE GROUP

07/2017 | © Old Republic Title | This material is for educational purposes only and does not constitute legal advice. We assume no liability for errors or omissions. Old Republic Title's underwriters are Old Republic National Title Insurance Company and American Guaranty Title Insurance Company.