

### Bien de familia en general

- Usted tiene un derecho de dominio sobre la propiedad y utiliza la propiedad como su residencia principal; sin embargo, deberá manifestar que no reclama una exención sobre ninguna otra inmueble residencial de su familia que esté ubicado ni dentro ni fuera de Texas.
- Usted debe ser dueño y residir en la vivienda al 1.º de enero del año fiscal correspondiente.
- Deberá presentar una licencia de conducir o tarjeta de identificación del Estado de Texas y un recibo de la inscripción de la titularidad de su vehículo. La dirección que aparezca en la identificación y en el recibo de inscripción del vehículo DEBEN coincidir con el domicilio para el cual se solicita la exención por bien de familia.
- Si el propietario no posee un vehículo, podrá remitir la boleta de un servicio público actual donde se muestre su nombre y dirección junto con una declaración jurada donde manifieste que no es titular de ningún vehículo. La boleta DEBE coincidir con el domicilio para el cual se solicita la exención por bien de familia.

### Propietarios mayores de 65 años inclusive

- Si usted tiene 65 años de edad o más y ocupa regularmente su casa, como residencia primaria, quedará calificado para recibir la Exención por bien de familia para mayores de 65 años.
- Calificará para recibir una exención por bien de familia de US\$10.000 respecto de los impuestos escolares que graven el valor de su casa, además de la exención de US\$15.000 correspondiente a todos los propietarios de viviendas. Si califica tanto para la exención de US\$10.000 para propietarios mayores de 65 años como para la exención de US\$10.000 para propietarios discapacitados, deberá elegir una o la otra. No puede recibir ambas exenciones.
- Una vez que reciba la exención por bien de familia para mayores de 65 años, calificará para gozar de un tope impositivo sobre sus impuestos escolares residenciales y sus impuestos residenciales correspondientes a cualquier otro ente tributario (*condado, ciudad, distrito especial*) que haya adoptado el tope de opción local. El tope se fija en función del monto de impuestos que usted pague el año que califique para gozar de la exención para mayores de 65 o el año en que la entidad adoptara el tope de opción local. Sus impuestos no pueden incrementar por encima del tope siempre y cuando sea dueño y viva en esa casa. Los impuestos jamás superarán el monto de su tope.
- Sin embargo, su tope impositivo puede aumentar si usted realiza mejoras en su casa; por ejemplo, si agrega un garaje, una sala de juegos o una piscina, en tales casos su tope puede llegar a incrementarse. Asimismo, su tope impositivo podría variar en caso de mudarse a una nueva casa.

### Propietario con discapacidades

- «Discapacitado» significa que (1) usted no puede dedicarse a trabajos lucrativos en razón de una discapacidad física o mental, o bien (2) usted tiene 55 años de edad y es ciego, por lo que no puede retomar su trabajo anterior en razón de su ceguera. Usted calificará para gozar de tales beneficios si recibe beneficios por discapacidad según el Programa federal

de Seguro para Personas Mayores, Sobrevivientes y Discapacitados a través de la Administración de la Seguridad Social.

- A los efectos de acreditar la elegibilidad para gozar de la exención, deberá suministrar cartas actualizadas de dos médicos que manifiesten que su discapacidad cumple con la definición prevista en la Ley de Seguro para Personas Mayores, Sobrevivientes y Discapacitados y la fecha de inicio de su discapacidad.

### Cónyuge supérstite (*de alguien mayor de 65 o discapacitado*)

- Siempre que fallece un propietario de vivienda que venía gozando de una exención para mayores de 65 respecto del tope impositivo escolar, tanto la exención como el tope se transfieren al cónyuge supérstite en caso de que el sobreviviente tuviera 55 años o más y tuviere la titularidad de la casa.
- El sobreviviente deberá solicitar el traspaso de dichos beneficios ante el distrito fiscal correspondiente. Las exenciones y el tope impositivo permanecerán vigentes mientras viva el cónyuge supérstite en esa casa.

### Veterano discapacitado con 100% de discapacidad

- Usted podrá calificar para gozar de una exención si es dueño y ocupante de la propiedad al 1.º de enero en su condición de residencia primaria.
- El veterano debe recibir el 100% de la compensación por discapacidad de parte del Departamento de Veteranos de los EE.UU. (VA, por sus siglas oficiales en inglés) en razón de la discapacidad derivada del servicio militar brindado por el veterano, quien deberá tener una calificación del 100% de discapacidad o de inempleabilidad individual de parte del VA o de la dependencia correspondiente donde haya prestado servicio. Los veteranos que califiquen tienen derecho a una exención del valor total tasado de la casa. NO deberán pagar impuestos inmobiliarios sobre el inmueble bien de familia a ninguna entidad tributaria.

### Veterano sobreviviente o sobreviviente (*no se limita únicamente a la residencia*)

- Usted podrá calificar para una exención del impuesto inmobiliario para veteranos discapacitados si usted es (1) veterano que ha quedado incapacitado mientras se encontraba prestando servicio a las fuerzas armadas de los EE.UU. o bien (2) el cónyuge supérstite o hijo (*menor de 18 años y soltero*) de un veterano discapacitado o un miembro de las fuerzas armadas que cayera en servicio. Debe ser residente de Texas.
- Debe tener los documentos de la Administración del Depto. de Veteranos o de la dependencia de las fuerzas armadas que muestre el porcentaje de su discapacidad relacionada con su servicio. La calificación de su discapacidad debe ser como mínimo del 10%. Si usted es un cónyuge supérstite o hijo menor, deberá tener los registros de discapacidad del Departamento de Veteranos. Quizás necesite otros documentos como ser su partida de matrimonio o nacimiento.
- La exención varía en un rango de US\$5.000 a US\$12.000, según la magnitud de la discapacidad. Esta exención se aplica a todo inmueble del que usted sea dueño al 1.º de enero -sin limitarse a viviendas-; sin embargo, únicamente podrá elegir una sola propiedad para recibir la exención.

Información adquirida del Distrito Fiscal Tarrant.  
Para conocer más información, visite [www.tad.org](http://www.tad.org).



### General Homestead

You have an ownership interest in the property and use the property as your principal residence; however, you are required to state that you do not claim an exemption on another residence homestead in or outside of Texas.

You must own and reside in the home on January 1 of the tax year.

You must provide a Texas driver's license or state identification card and the homeowner's vehicle registration receipt. The address on the identification and the vehicle registration receipt MUST match the address for which the homestead exemption is requested.

If the owner does not own a vehicle they can send a current utility bill showing name and address along with an affidavit indicating non-ownership of a vehicle. The bill MUST match the address for which the homestead exemption is requested.

### Age 65 or Older Homeowners

If you are age 65 or older and you occupy your home, as your primary residence, you will qualify for the Over 65 Homestead Exemption.

You will qualify for a \$10,000 homestead exemption for the school taxes on your home's value, in addition to the \$15,000 exemption for all homeowners. If you qualify for both the \$10,000 exemption for over 65 homeowners and the \$10,000 exemption for disabled homeowners, you must choose one or the other. You cannot receive both exemptions.

Once you receive an over 65 homestead exemption, you qualify for a tax ceiling on your residence school taxes and your residence taxes for any other tax entity (*county, city, special district*) that has adopted the local option ceiling. The ceiling is set based upon the amount of tax you pay the year you qualify for the over 65 exemption or the year the entity adopted the local option ceiling. Your taxes cannot increase above the ceiling as long as you own and live in that home. The taxes will never be more than the amount of your ceiling.

However, your tax ceiling can go up if you improve your home; for example, if you add a garage, game room or swimming pool, your tax ceiling can go up. Also, your tax ceiling may change if you move to a new home.

### Homeowner with Disabilities

"Disabled" means either (1) you can't engage in gainful work because of physical or mental disability or (2) you are 55 years old and blind and can't engage in your previous work because of your blindness. If you receive disability benefits under the federal Old Age, Survivors and Disability Insurance Program through the Social Security Administration, you will qualify.

To establish eligibility for the exemption, you will need to provide currently-dated letters from two physicians which state that your disability meets the Old-Age, Survivors and Disability Insurance Act definition and the date your disability began.

### Surviving Spouse

*(of someone with Over 65 or Disabled)*

When a homeowner who has been receiving the over 65 exemption and school tax ceiling dies, the exemption and ceiling transfer to the surviving spouse if the survivor is 55 or older and has ownership in the home.

The survivor must apply to the appraisal district for the transfer. The exemptions and ceiling remain in effect for as long as the spouse lives in the home.

### Disabled Veteran with 100% Disability

You may qualify for exemption if you both own and occupy the property on January 1 as your primary residence.

The veteran must receive 100 percent disability compensation from the VA due to the veteran's service-connected disability and the veteran must have a rating of 100 percent disabled or of individual unemployability from the VA or the veteran's service branch. Qualifying veterans are entitled to an exemption of the total appraised value of the home. They will NOT have to pay property taxes on the homestead to any tax entity.

### Disabled Veteran or Survivor

*(not limited to residence only)*

You may qualify for a disabled veteran property tax exemption if you are either (1) a veteran who was disabled while serving with the US armed forces or (2) the surviving spouse or child (*under 18 years of age and unmarried*) of a disabled veteran or a member of the armed forces who was killed while on active duty. You must be a Texas resident.

You must have documents from either the Veteran's Administration or the branch of the armed forces that show the percentage of your service-related disability. Your disability rating must be at least 10%. If you are a surviving spouse or child you must have the veterans' disability records. You may need other documents such as proof of marriage or age.

Exemption ranges from \$5,000 to \$12,000, depending on the extent of the disability. This exemption applies to any property you own on January 1—not limited to homes—however, you may only pick one property to receive the exemption.

*Information acquired from Tarrant Appraisal District.  
For more information, please visit [www.tad.org](http://www.tad.org).*

